

# Dordtse Kil III in beeld

Nieuwskrant voor ondernemers en belangstellenden van het bedrijventerrein

JAARGANG 1 | NUMMER 1 2007



## Introductie

## Beste medebewoners van het bedrijventerrein Dordtse Kil III

Voor u vind u de eerste uitgave van Kil III in beeld. Kil III is de nieuwsbrief van en voor de bewoners van ons bedrijventerrein. Het idee is 4x per jaar een uitgave te brengen met wetenswaardigheden, ontwikkelingen, nieuwsfeiten, alles met betrekking tot het bedrijventerrein Kil III.

In deze uitgave wordt u op de hoogte gebracht van de laatste ontwikkelingen met betrekking tot het glasvezelnetwerk en de beveiliging van Kil III. In een vaste rubriek even voorstellen zal in de eerste editie aan u worden voorgesteld onze parkmanager: de heer Ad van de Berg.

## Van borrel tot business op KIL III bedrijvencontactdag

Ook kunt u vast woensdag 12 september in de agenda noteren. Op deze dag zal het geslaagde burenbuffet van afgelopen jaar een vervolg krijgen.

In Mercure hotel Dordrecht zal een 'bedrijvencontactdag' worden georganiseerd voor de bewoners van Kil III. Op deze dag krijgt een ieder de mogelijkheid zijn of haar bedrijf aan de burens te presenteren.

Er worden ca. 25 tafels ter beschikking gesteld. Wees er dus snel bij.

Meldt u zich aan voor woensdag 1 augustus om aan dit evenement deel te nemen. Aanmelding s.v.p. per email aan de heer F. Verhoeve (f.verhoeve@verhoevegroep.com) Ook over dit evenement wordt u nog nader geïnformeerd door de parkmanager.

## Inhoudsopgave

### 1 Introductie

#### Even voorstellen

#### Ledenvergadering

1 november

#### Bedrijvencontactdag

12 september

### 2 Kil III in de media

Gemeente geeft groen licht voor uitbreiding zeehavengebied

#### Presentatie op website vereniging

### 3 Kil III Plattegrond

Dè ware zoektocht op het industrieterrein

#### Transpass lijft Versluis International in

### 4 Stand van zaken

Beveiliging en glasvezel

### 5 Even voorstellen: De parkmanager

Als het goed is kent u mij al, maar misschien is het toch goed om iets meer te vertellen.

#### SMS-alert

### 7 Nieuwe vestiging Makro?

Uitspraak over zes weken

**Tsubakimoto Europe B.V. opent nieuw hoofdkantoor**

## Ledenvergadering 1 november a.s.

Noteert u vast in uw agenda de datum van de eerstkomende ledenvergadering. Donderdag 1 november vanaf 17.30 uur. Nadere informatie, agenda en locatie volgt t.z.t.

## Even voorstellen uw bestuur in beeld



v.l.n.r.: Henk Blazer, Helga Wagenaar, Rob Heijkoop, Friso Verhoeve en Henk Wiekart

## Kil III in de media:



# Gemeente geeft groen licht voor uitbreiding zeehavengebied

**DORDRECHT – Binnenkort kunnen weer bedrijfsactiviteiten worden toegevoegd aan het zeehavengebied in Dordrecht. Dat is één van de belangrijkste conclusies in het Masterplan, waarmee het college van burgemeester en wethouders dinsdag 27 maart jl. heeft ingestemd.**

'Het wordt op korte termijn mogelijk om overdag al extra activiteiten toe te staan, zonder de geluidnormen van het Zeehavengebied te overschrijden', aldus verantwoordelijk wethouder Van den Oever. 'Om ook 's nachts bedrijfsactiviteiten toe te kunnen staan is herziening van de geluidscontour noodzakelijk; een langdurig proces dat naar verwachting zal doorlopen tot circa 2010'. Het Dordtse college is blij met het Masterplan, omdat het op een moment komt, dat de economie zo sterk aantrekt en bedrijven zitten te springen om ruimte. Vooral vanwege het vollopen van de Rotterdamse haven zijn bedrijven naarstig op zoek naar vestigingsmogelijkheden elders. Dordrecht is daarbij een geweldige locatie, hetgeen blijkt uit de belangstelling vanuit de markt. Van den Oever hoopt dat de besluitvorming over het Masterplan nu snel plaats kan vinden. 'De onzekerheid heeft al veel te lang geduurd. Ondernemers willen zekerheid'. Het Masterplan is de uitwerking van een raadsbesluit van december 2004 om een revitaliseringsprogramma voor de zeehaven van de stad te maken. Het gebied heeft te maken met leegstand en verwaarlozing. Sommige delen verkeren in goede staat, maar de omgeving waarin bedrijven zijn gehuisvest is kwalitatief onder de maat. De verwaarlozing is voor een

belangrijk deel veroorzaakt door leegstand en later doordat nieuwe bedrijven zich niet konden vestigen wegens de beperkingen van de geluidsregulering. Geluidsruimte Voor de revitalisering van de zeehaven is het nodig dat er nieuwe geluidsruimte beschikbaar komt, met name voor die plekken die nu leeg staan. Nieuwe wetgeving geeft daarvoor sinds dit jaar nieuwe mogelijkheden.

*'De onzekerheid heeft al veel te lang geduurd. Ondernemers willen zekerheid.'*

– Van den Oever

Verder is de afgelopen jaren hard gewerkt aan het op orde brengen van de geluidsadministratie en heeft de Milieudienst een aantal bedrijven ertoe gebracht vrijwillig hun geluidbelasting te beperken. Het nieuwe zonebeheer wordt vastgelegd in een zonebeheerplan, dat het college nog voor de zomer wil vaststellen. Op basis van het Masterplan lijkt het bijvoorbeeld mogelijk om activiteiten te ontplooiën op de Prins Willem Alexanderkade (PWA-kade). Er zou een onderwaterdepot voor zand en grind in de Wilhelmina-haven kunnen worden geëxploiteerd en overslagmogelijkheden behoren tot de mogelijkheden. Een ander project zou het bouwen van een containerterminal voor kustvaarders kunnen zijn. Een particuliere onderneming wil een deel van de Wilhelmina-haven dempen om kranen te plaatsen. Dat biedt voldoende ruimte voor containeroverslag. Steeds meer goedertransport vindt in containers plaats. De terminal kan alleen worden gebouwd als de benodigde geluidsruimte komt.

## Adverteren in KIL III in beeld?

Dat kan, neem u voor de mogelijkheden contact op met de heer F. Verhoeve. Hij is bestuurslid van de VVE en zit tevens in de redactie van 'Kil III in beeld'. De heer F. Verhoeve is te bereiken op telefoonnummer: 06 - 513 123 29

## Recente inbraken

Ondanks dat de inbraakcijfers op Kil III over de recente jaren een positief beeld laten zien, geldt voor een ieder waakzaam te zijn. De afgelopen 2 maanden is een aantal van 6 inbraken gemeld. Afgelopen maand is er aan de Aventurijn (panden 814, 824, 826 en 830) gepoogd in te breken. In alle gevallen waren de ruitjes in de roldeuren van de units ingedrukt of ingeslagen. Dringend verzoek aan een ieder om aangifte te doen. Bij politie en/of parkmanager!

## Wegbewijzing



Het bedrijf CityTec heeft momenteel het alleenrecht van wegbewijzing op alle industrie- & bedrijventerreinen in de gemeente Dordrecht, derhalve ook op Kil III. Gezien de hoge prijsstelling richting ondernemers heeft het bestuur van de vereniging al sinds jaren de wens geuit om ook dit in de collectiviteitsfeer in eigen beheer te gaan uitvoeren. Er wordt momenteel uitgezocht of de gemeente Dordrecht haar boekje te buiten is gegaan t.a.v. de aan CityTec verleende exclusiviteit.

## Uitgifte percelen Kil III

Kil III gaat nu snel vol gebouwd worden. Volgens de accountmanager van de gemeente zijn er meer geïnteresseerde kandidaten dan uit te geven grond. (ROM-D) Men verkeert in een luxe positie waarin kleinere units gewerd kunnen worden. Ook IJsselbouw/Heijmans zou volop in onderhandeling zijn met potentiële kandidaten.

## Verslag van de beveiligingscommissie

De commissie is inmiddels driemaal bij elkaar geweest. Betreft de plaatsing van beveiligingscamera's: Er zijn door de tijd heen verschillende systemen en opties bekeken. Enkele daarvan zijn gebaseerd op de aanwezigheid van een glasvezelnetwerk.

De aanwezigheid van glasvezelnetwerk werd eerst niet haalbaar geacht, maar mede door flink onderhandelen met de KPN kwam het toch binnen het budget. Nu kunnen verschillende offertes die uitgaan van een glasvezelnetwerk met elkaar vergeleken worden. Er wordt voorlopig gedacht aan plaatsing van camera's bij resp. ANVD, IPCO, TNT en de bussluis.

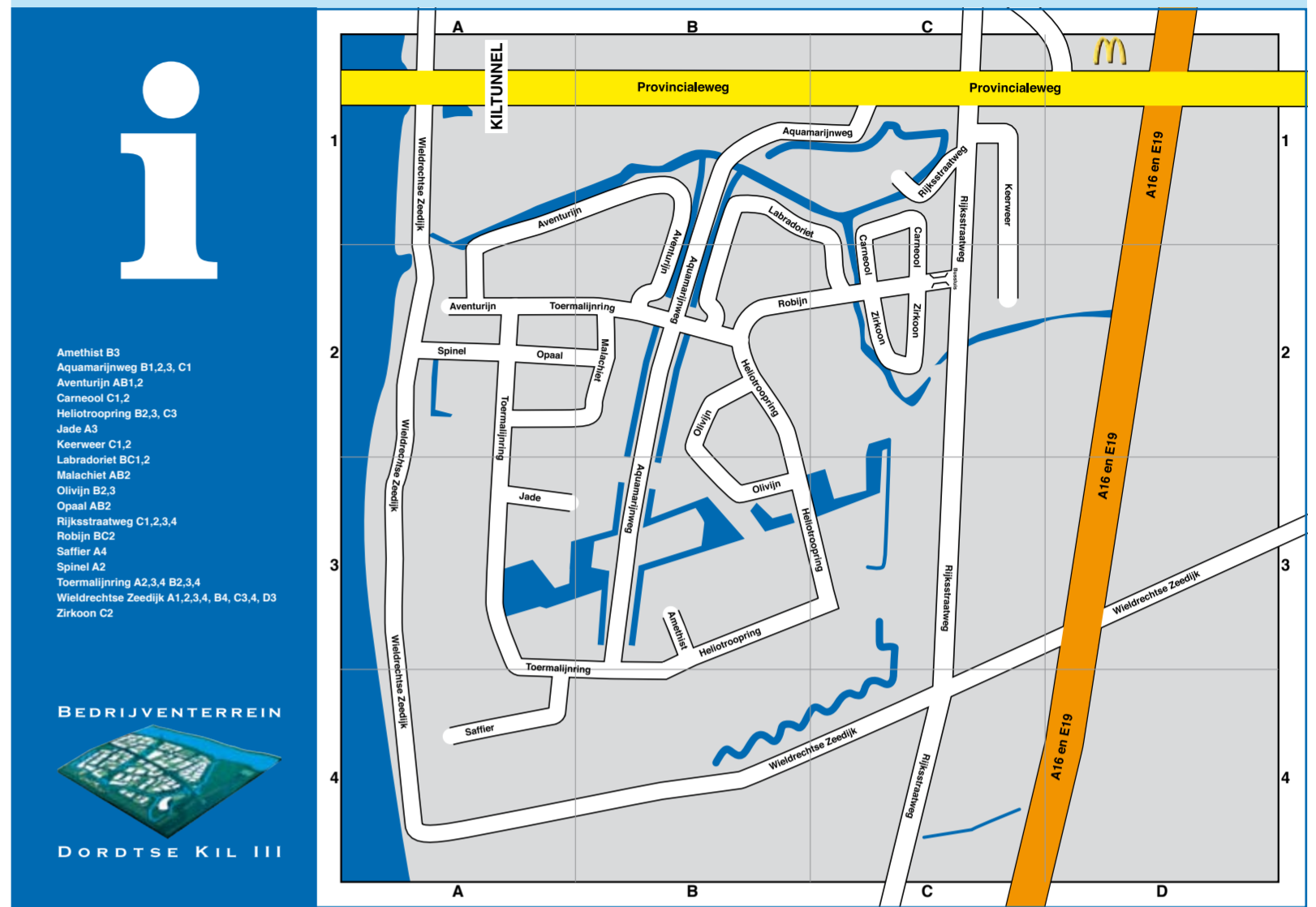
Over het contract met KPN (en het gebruik van de kabel) zal binnenkort nog verder onderhandeld worden, maar na bespreking van het voorstel van de beveiligingscommissie in de bestuursvergadering zal het bestuur de leden tussentijds informeren over hoe en wat.



## Presentatie op website vereniging

Op de website van onze vereniging: [www.vereniging-dordtsekil3.nl](http://www.vereniging-dordtsekil3.nl) bestaat er nu de mogelijkheid uw bedrijf (gratis) kort te presenteren in het ledenoverzicht. Wij verzoeken u vriendelijk een tekst aan te leveren (maximaal 50 woorden) waarin u kort aangeeft wie u bent en welke uw bedrijfsactiviteiten zijn. De gegevens van de verschillende leden zullen worden verzameld en op korte termijn op onze website geplaatst worden. U kunt uw tekst per e-mail versturen aan: [info@vereniging-dordtsekil3.nl](mailto:info@vereniging-dordtsekil3.nl)

# Kil III plattegrond



Gebleken is dat de meeste straten van bedrijventerrein Kil III (nog) niet voorkomen in de huidige navigatiesystemen en/of bestaande plattegronden.

Het bestuur van de VVE werd hiermee geconfronteerd nadat diverse leveranciers een ware zoektocht door Dordrecht hadden afgelegd. Lastig en vervelend. Hierom is besloten om in eigen beheer een aantal plattegronden te laten vervaardigen en is het gespecialiseerde bedrijf **Vijfnulacht reclame en marketing** (adres Toermalijnring 508) opdracht gegeven.

Er zijn een tiental mooie plattegronden van 1.40 meter bij 1.00 meter gemaakt en de bedoeling is dat deze bij diverse ondernemingen aan het hekwerk worden bevestigd. Overigens zonder schade, boren of schroeven.

Onze vraag is of u medewerking zou willen verlenen aan het ophangen van deze plattegrond bij uw onderneming. Uiteraard bepaalt u zelf de plaats, maar het moet natuurlijk wel vanaf de openbare weg goed zichtbaar zijn.

Wij verzoeken u te reageren aan onze parkmanager, Ad van den Berg. Hij is in het bezit van een exemplaar en is altijd bereid om hiermee even langs te komen.

T : 078-6185522  
E : [info@vereniging-dordtsekil3.nl](mailto:info@vereniging-dordtsekil3.nl)  
I : [www.vereniging-dordtsekil3.nl](http://www.vereniging-dordtsekil3.nl)  
Postadres  
Postbus 159  
3300 AD Dordrecht

# Transpass lijft Versluis International in

**Transpass Holding B.V. te Dordrecht, de moedermaatschappij van Transpass B.V. en Transfinance B.V., heeft per 2 juli 2007 alle aandelen overgenomen van Versluis International Taxes B.V. te Mijnsheerenland.**

Beide ondernemingen zijn actief op het gebied van de BTW-advisering en dan met name voor de terugvordering van BTW, die door ondernemingen in het buitenland is betaald. Daarnaast is Transpass actief voor internationale transportbedrijven bij de bemiddeling van kredietkaarten

voor de betaling van dieselolie, tolwegen, toltunnels, wegenbelasting en het reserveren van vaste plaatsen op de Rollende Landstrassen (Rola's) en ferry's. Door deze overname ontstaat een onderneming met 80 werknemers en 17 eigen kantoren in Nederland, Frankrijk, Duitsland, Polen, Litouwen, Letland, Estland, Tsjechië, Slowakije en Malta. Daarnaast wordt via een uitgebreid internationaal netwerk van agenten haar dienstenpakket aangeboden in nagenoeg alle andere landen van Europa,

maar ook in vele landen daarbuiten. Het huidige management van Versluis International Taxes B.V., mevr. Van den Berg en dhr. Smolders, blijft in de toekomst bij de ondernemingen van de Transpass groep betrokken. Naast de verdere ontwikkeling van de huidige activiteiten zal daarbij de BTW-advisering aan ondernemingen buiten de internationale transportwereld, die nu reeds erg succesvol door Transfinance B.V. wordt verzorgd, een belangrijke rol innemen.



## Stand van zaken: beveiliging en glasvezel

Tijdens het traject voor de beveiliging van Kil III met camera's werd de beveiligingscommissie geconfronteerd met het ontbreken van glasvezelverbindingen. Om een zo goed mogelijk beveiliging met "slimme" camera's te krijgen moesten er op een drietal afzonderlijke locaties voorzieningen worden aangebracht. De kosten zouden hierdoor erg hoog worden. Een alternatief was om de eisen van het beveiligingsniveau naar beneden bij te stellen. Dit zou tot gevolg hebben dat het nieuwe systeem direct al "uit de tijd" zou zijn. Het bestuur vond deze optie (te recht) niet slim en u als lid zou zich wellicht afvragen waarom er veel geld geïnvesteerd werd in zo'n systeem. Een en ander heeft geleid tot plannen en concrete contacten met KPN over de aanleg van een glasvezelnetwerk op Kil III. De gesprekken verkeren momenteel in een

afronddende fase waarbij de contracten in concept gereed zijn. Als parkmanager ben ik, in opdracht van het bestuur, hard aan de slag om zoveel mogelijk ondernemers te interesseren. De teller staat inmiddels op ruim 50 bedrijven, voldoende om met de aanleg te beginnen. Het bestuur heeft overigens aan de KPN een garantie gegeven voor 60 aansluitingen. Indien u nu als afzonderlijk bedrijf een glasvezel aansluiting wil hebben kost dat € 5000,-. Dat is nu het geval bij Cummings en Tsubaki. In de besprekingen is meegenomen dat zij na afronding van het traject ieder het verschil van € 4400,- terug krijgen. Bij aanvang van de gesprekken met KPN over een collectieve aanleg werd gesproken over een bedrag van € 1500,-. Inmiddels heeft het bestuur, in stevige onderhandelingen, dit bedrag naar beneden gekregen: € 600,- eenmalig per aansluiting.

Dit bedrag zal na het collectieve traject weer omhoog gaan naar € 1500,-. De verwachting/hoop is dat het glasvezel aan het einde van 2007 operationeel kan zijn. Ingevolge nieuwe Wetgeving is de KNP verplicht om zijn netwerk open te stellen voor andere providers, dus u hebt alle keuzevrijheid voor het afsluiten van abonnementen. Voor de beveiliging van Kil III met camera's heeft dit dus als gevolg dat de kosten voor het glasvezel nu 3 x 600 in plaats van 3 x 5000 gaan bedragen. Een flinke besparing. Om de veiligheid van het bedrijventerrein niet op het spel te zetten heeft het bestuur afspraken gemaakt de ANVD voor extra surveillance. Ook de parkmanager is in verband hiermee regelmatig in de avond- en nachturen op het terrein aanwezig.

### Colofon

Dordtse Kil III in beeld is een uitgave van de ondernemers van het bedrijventerrein.

#### Redactie & medewerkers

##### Voorzitter:

Dhr. R.A. Heijkoop

##### Penningmeester:

Dhr. H.Wiekart

##### Secretaris:

Dhr. H. Blazer

##### Algemeen Bestuurslid:

Dhr. F. Verhoeve

##### Algemeen Bestuurslid:

Mw. H. Wagenaar

#### Vormgeving

Vijfnulacht, Toermalijnring 508

Lidmaatschap Lid van de vereniging kunnen zijn: natuurlijke personen en rechtspersonen die eigenaar zijn van: bebouwd met een bedrijfsgebouw; Of van een bedrijfsunit in een bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein. Het lidmaatschap is voor overdracht en overgang vatbaar.

#### Contact

T: 078-6185522

F: 078-6182966

E: info@vereniging-dordtsekil3.nl

I: www.vereniging-dordtsekil3.nl

Postadres

Postbus 159

3300 AD Dordrecht

## Even voorstellen, de Parkmanager



Als het goed is kent u mij al, maar misschien is het toch goed om iets meer te vertellen. Mijn naam is Ad van den Berg, getrouwd met een onderwijzeres en vader van 2 soms 3 puber(!) jongens in de leeftijd 14-16-19 jaar. De oudste studeert aan de Erasmus Universiteit en de anderen zitten nu in Havo 2 en 4. Ik woon in de Hoeksche Waard en kan dus als het nodig is in zeer korte tijd op het terrein aanwezig zijn.

In 1976 ben ik naar de Rijkspolitie opleidingschool gegaan en ben na het behalen van het diploma in de Hoeksche Waard gaan werken. Ik werd in de gelegenheid gesteld om vele cursussen te volgen op het gebied van: verkeer, openbare orde, bijzondere wetten, opsporingstechnieken, verdovende middelen, management, gesprekstechnieken etc. Deze opleidingen blijken nu voor mij, als parkmanager, een bijzonder goede achtergrond te zijn. Ook handig

zijn de opgebouwde contacten met overheidsinstanties.

Als kaderlid / opperwachtmeester / postcommandant heb ik met veel plezier in diverse gemeenten in de Hoeksche Waard gewerkt. Enige jaren geleden ben ik naar Dordrecht gekomen. Na ruim twee jaar gewerkt te hebben ten behoeve van de woonwagencentra in Dordrecht en de Zwijndrechtse Waard werd ik aangesteld als contactfunctionaris voor de bedrijventerreinen van Dordrecht West en Zwijndrecht. Een heel groot en druk werkgebied waar alle vormen van (zware)criminaliteit voorkomen. Door het werk in dit gebied kwam ik in contact met parkmanagement en merkte dat vrijwel alle gemeenten en projectontwikkelaars in Nederland bezig waren om aandacht te krijgen voor het beheer en onderhoud van bedrijventerreinen. Het invoeren van Parkmanagement is een voorwaarde om subsidie te

krijgen om verouderde terreinen op te knappen en nieuwe terreinen in stand te houden. Deze ontwikkeling was voor mij de aanleiding om een eigen Parkmanagement bedrijf op te zetten.

Het bestuur van uw vereniging heeft vervolgens mijn bedrijf, ParkTrust b.v. ingehuurd voor het uitvoerend parkmanagement op bedrijventerrein Kil 3.

Naast het dagelijks toezicht in het gebied organiseer ik als verlengstuk en in opdracht van het bestuur diverse collectieve zaken. (glasvezel, BHV-training, afvalinzameling etc.) Ook de veiligheid en cameratoezicht zijn belangrijke items. Hierbij is er een nauwe samenwerking met de ANVD.

U kunt mij altijd bereiken via 06-51156211 en ik verwijs graag voor meer informatie naar de websites: [www.parktrust.nl](http://www.parktrust.nl) en [www.kil3.nl](http://www.kil3.nl).

### Bloembakken en brievenbus

Bloembakken en brievenbus Er komen bloembakken op de kruising bij de ANVD, kruising Aquamarijnweg-Toermalijnring-Heliotroop. De gemeente heeft toestemming gegeven om op alle VIER de hoeken een mooie bloembak neer te zetten. Zodra Helga van PlantInvest de bakken klaar heeft kunnen deze op hun plaats gezet worden. De brievenbus aan de Aventura is verplaatst naar Jade. Er komt t.z.t. nog een 2e brievenbus bij de Robijn.



### Wist u dat... Kil III een broodjes catering rijker is?

Aan de Jade 240 is vanaf begin april Jim en Mark een catering gestart onder de naam Broadway catering. Bestel voor 10.00 of 12.00 uur en u heeft een uitstekende lunch met verse producten. Tevens verzorgen ze lunchpakketten, bedrijfs catering, warme en koude buffetten en

'de vrijdagmiddag borrel' Verras uw personeel of relatie eens met een aangeklede borrel. Bel voor meer informatie: 078-652 13 58 of kijk op de website: [www.broadway-catering.nl](http://www.broadway-catering.nl)

## Wat doet de parkmanager?

### Hierbij vind u een overzicht van de werkzaamheden die onze parkmanager zoal verricht.

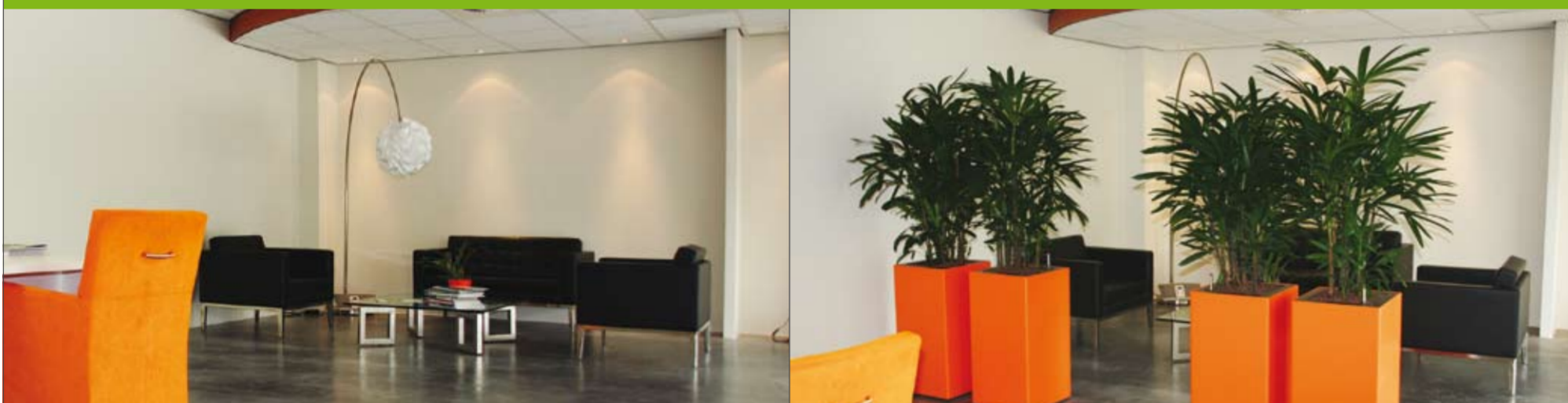
- Zeer regelmatige schouw van het gebied. (bijna dagelijks)
- Kennis maken met de ondernemers van Kil III en inventariseren van eventuele behoeften m.b.t. de collectieve inkoop van diensten en/of goederen.
- Inhaalslag in het gebied gedaan m.b.t. het opruimen van zwerfvuil, bankstellen, matrassen, pallets e.d. Verricht door middel van het inhuren van Netwerk en het Buurt Service Team.
- Dagelijks sturen van mail naar diverse instanties over o.a. verkeerssituaties, bebording wateroverlast etc.
- Op diverse plaatsen werd na overleg met het bestuur door een loonwerker gemaaid. Het betrof bermen en percelen waarvan onduidelijk was wie er nu precies voor deze werkzaamheden verantwoordelijk was. Om de (terecht) klagende ondernemers tegemoet te komen werd deze actie, tegen zeer geringe kosten, ondernomen,
- Offertes opvragen en contacten met aanbieders voor de collectieve beveiliging van Kil III
- Offertes opvragen voor beveiligingsborden op de toegangswegen Kil III.
- Plaatsing van de borden, maken persbericht e.d.
- Aantreffen van illegaal gestorte en vervuilde grond aan de Robijn op grond van Stout Projecten b.v. De verantwoordelijke van deze illegale storting na onderzoek getraceerd. Politie en Milieudienst Zuid-Holland Zuid ter plaatse laten komen waarna door hen verder onderzoek werd gedaan. Resulteerde in processen-verbaal en dwangmaatregelen. Inmiddels is de grond weggehaald en loopt het juridische traject.
- Een brief met bovenstaande constatering en de genomen maatregelen werd verzonden naar alle projectontwikkelaars op Kil III met daarin het verzoek om mee te betalen. De parkmanager werkt tenslotte ook voor hen. Inmiddels hebben reeds twee ontwikkelaars aangegeven het belang in te zien en betalen zij mee in de collectiviteit.
- Onderzocht en georganiseerd is inmiddels de behoefte aan een BHV training. Dit loopt.
- De inventarisatie m.b.t. collectieve keuring en aanschaf van brandblusapparatuur is in gang gezet.
- Er werd een bespreking gehouden met ambtenaren van de gemeente met aansluitend een schouwronde waar alle ergernissen van de ondernemers heel duidelijk werden verwoord.

Diverse werkzaamheden zijn inmiddels door derden opgepakt en uitgevoerd, zoals:

- In orde maken van de bebording.
- Aanpassing kruising Toermalijnring-Aquamarijnweg-Heliotrooping
- Aanbrengen van verkeerstekens (pijlen) op het wegdek
- Aanbrengen van verkeersgeleiders
- Plaatsing van 33 nieuwe lichtmasten
- Herstellen defecte verlichting (totaal 16! stuks)

Regelmatig werd overlegd gevoerd met de politie Zuid-Holland Zuid i.v.m. verdachte situaties, achtergelaten voertuigen en verdachte personen.

### Plant invest maakt het verschil



## Ook nieuwsgierig wat groen bij u op de werkvloer doet?

- Representatieve groene uitstraling van uw bedrijf of instelling
- Gezonde en productievere woon- en werksfeer
- Creatieve groen- en onderhoudsplannen voor elk budget

Plant invest is de professionele groenpartner voor Kil3, de Drechtsteden en omstreken.



Jade 204 T 078 - 654 03 50  
3316 LJ Dordrecht F 078 - 654 99 71  
info@plantinvest.nl

[www.plantinvest.nl](http://www.plantinvest.nl)

hydrocultuur | terrasbeplantingen | seizoenversieringen | zijden planten en decoraties | productpresentaties

# Géén reclame overkill(III)

## 078-6549178

www.vijfnulacht.nu

# vijfnulacht

RECLAME • MARKETING

Toermalijnring 508 - Dordrecht - info@vijfnulacht.nu

# Nieuwe vestiging Makro? Uitspraak over zes weken

Op 19 juni jl. behandelde de Raad van State in een openbare zitting het hoger beroep tegen een door de gemeente Dordrecht afgegeven bouwvergunning en vrijstelling voor een nieuwe Makro vestiging op een bedrijventerrein. Storend voor de detailhandel is dat door de 'zelfbedieningsgroothandel', in het bijzonder door Makro, oneerlijke concurrentie wordt bedreven. Een groothandelsruimte krijgen is niet moeilijk en een waterdichte, door de Makro zelf uit te voeren, toegangscontrole ontbreekt. Het aantal aankopen dat daadwerkelijk bedrijfsmatig wordt gedaan door klanten voor wederkoop of door bedrijven en instellingen in een andere bedrijfsactiviteit gebruikt wordt, is niet groot.

Deze zelfbedieningsgroothandels gedragen zich als detailhandelsbedrijven, maar hebben de voordelen van groothandelsbedrijven, bijvoorbeeld door goede bereikbaarheid en ontsluiting, goedkope vierkante meters bedrijfsruimte en goede en goedkope parkeermogelijkheden. Gemeentelijke overheden handhaven niet of gebrekkig op overtredingen door het bedrijven van dergelijke detailhandelsactiviteiten in strijd met voorschriften zoals opgenomen in bestemmingsplannen.

De Federatie van Wijkwinkelcentra in Dordrecht heeft het besluit van de gemeente Dordrecht aangevochten waarbij voor de vestiging van een nieuwe Makro winkel op het bedrijventerrein Dordtse Kil III vrijstelling is verleend van

de bepalingen in het bestemmingsplan, waarbij juist uitdrukkelijk geen detailhandel en perifere detailhandel worden toegelaten. De gemeente Dordrecht vindt dat vrijstelling voor de nieuwe Makro kan worden gegeven voor een ondergeschikte vorm van detailhandel, met als hoofd functie groothandel, waarvoor het pasjessysteem van toepassing is. Effecten op de gevestigde detailhandel worden slechts als beperkt gezien.

In de hoger beroepsprocedure die de Federatie voert bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bestrijdt zij de standpunten van de gemeente Dordrecht dat deze effecten slechts van beperkte betekenis zijn, de kans op grootschalige of zelfstandige detailhandel als gering worden gezien en dat de gemeente wel voldoende middelen zou hebben om daar zo nodig handhavend tegen te kunnen optreden. De Federatie vindt ondermeer gelet op de locatie voor de voorgenomen vestiging van Makro op het bedrijventerrein Dordtse Kil III, de aanzienlijke mate waarin door Makro detailhandel wordt bedreven er daarom wel degelijk sprake is van een perifere detailhandel.

De verwachting is dat de Raad van State in deze zaak zes weken na de behandeling op de zitting van 19 juni uitspraak zal doen. Het Vakcentrum en diverse andere brancheorganisaties binnen de Nationale Winkelraad ondersteunen de procedure financieel.



## Verhoeve Groep

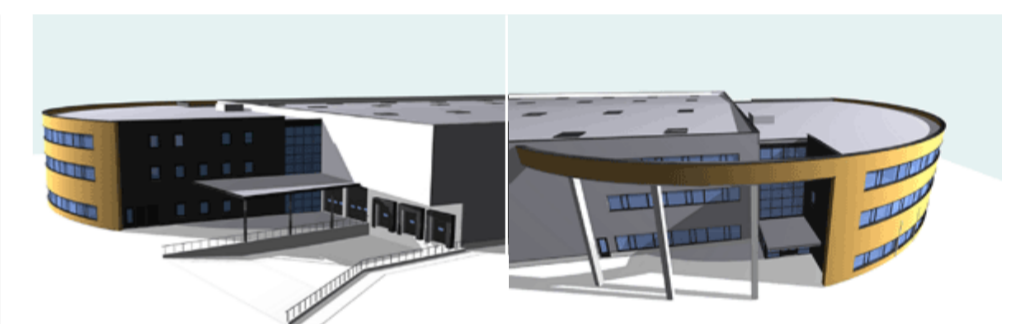
Vestigingen in Nederland: Almelo, Dordrecht, Hoorn, Hummelo, Jirnsum, Zevenbergen en Zelhem.  
Vestiging in België: Antwerpen.

Activiteiten van de Verhoeve Groep zijn:

- Infrastructuur
- Cultuurtechniek
- Aanleg, onderhoud en reconstructie van golfbanen
- (Water-)bodemonderzoek
- Bodemsanering
- Bouw en onderhoud van grondwaterzuiveringsinstallaties
- Waterbehandeling
- Groenvoorziening
- Consultancy
- Projectparticipatie

AHA de Man bv / Verhoeve Milieu West bv  
Aventurijn 600, NL-3316 LB Dordrecht, Postbus 3073, NL-3301 DB Dordrecht  
Telefoon +31(0)78 652 00 00, Fax +31(0)78 652 00 10, www.verhoevegroep.com

B o u w e n a a n d e b a s i s



## Tsubakimoto Europe B.V. opent nieuw hoofdkantoor

Vanaf 07-07-'07 is het nieuwe hoofdkantoor van Tsubakimoto Europe B.V. in Dordrecht in gebruik genomen. Na twee jaren van zorgvuldige voorbereiding, is het moment eindelijk gekomen dat de vestigingen in Rotterdam en Roosendaal worden samengevoegd op het nieuwe industrieterrein van Dordtse Kil III.

Tsubakimoto heeft een stuk grond van 12.000 m<sup>2</sup> gekocht, waarvan 5000 m<sup>2</sup> voor opslag en het logistiek centrum is. Daarnaast is 2200 m<sup>2</sup> gebruikt voor het realiseren van het verkoop kantoor, technische ondersteuning en trainingsfaciliteiten. Tijdens de ontwerp fase is reeds rekening gehouden met de te verwachten groei in de komende jaren.

Over de afgelopen 90 jaar heeft Tsubakimoto zich ontwikkeld tot een wereldwijde organisatie die zijn producten levert in meer dan 70 landen. Vanuit het Europese hoofdkantoor worden klanten in West- en Oost Europa, Rusland, Midden Oosten en Afrika voorzien van een wijde reeks kracht transmissie componenten, kettingen voor transportbanden en andere aandrijvings-toepassingen.

De officiële opening van het nieuwe hoofdkantoor zal op 14 september a.s. plaats vinden. Verwacht wordt, dat gasten van over de hele wereld zullen komen, alsmede een delegatie van het hoofdkantoor in Japan. Tsubakimoto Chain Co. kondigt met trots aan dat het nieuwe hoofdkantoor wederom in Nederland gevestigd is... en wel op Dordtse Kil III

www.tsubakimoto.com



## ROB HEIJKOOP TRADING B.V.

Spare parts suitable for:

- DEUTZ/MWM
- Kromhout
- MAN
- SWD
- Wärtsilä

and turbochargers:

- BBC
- Napier

P.O. BOX 159 • 3300 AD DORDRECHT • THE NETHERLANDS  
TEL.: +31 (0)78 - 618 55 22 • FAX: +31 (0)78 - 618 29 66

## Wèl effect!

# vijfnulacht

RECLAME • MARKETING



# ParkTrust

## Parkmanagement

...de weg naar een representatief businesspark!

### ParkTrust:

...is een in Dordrecht gevestigd bedrijf, dat zich richt op alle facetten van veiligheid en dienstverlening ten behoeve van ondernemers op bedrijventerreinen.

### De doelstelling:

...is om voor overheden, eigenaren, stichtingen en/of voor individuele gebruikers een meerwaarde te creëren. Deze meerwaarde laat zich meten door het verbeteren van het vestigingsklimaat voor individuele ondernemers en om leegloop en verpaupering op het terrein tegen te gaan.

### Onze werkwijze:

...is pragmatisch en wij zijn gericht op direct resultaat. Vanuit de behoefte van de betrokkenen zullen wij ons dienstenpakket uitbreiden.

Heeft u interesse in onze diensten?  
Maak dan snel een afspraak!

Ad van den Berg  
ParkTrust bv  
Einsteinstraat 67  
3316 GG Dordrecht

0900 - ParkTrust  
0900 - 727587878  
ad@parktrust.nl  
www.parktrust.nl



## SHIRAZ - bedrijfsinrichtingen

# 1000 m2 showroom op Kil - 3.

Toermalijnring 1600 tel. 617 65 30

[WWW.SHIRAZ.NL](http://WWW.SHIRAZ.NL)

